

### **Предлог**

На основу члана 97. став 5. и 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. тачке 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) и члана 45. тачке 6. и 42. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019), Скупштина општине Сента на седници одржаној дана 3. новембра 2025. године донела је

### **О Д Л У К У**

### **О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком, у складу са законом, врше измене и допуне Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Сента“, бр. 4/2015) – у даљем тексту: Одлука.

#### **Члан 2.**

У члану 6. Одлуке после речи: „обухвата простор индустријске зоне у Сенти.“ додаје се нови став који гласи:

„Пета зона – обухвата простор у ванграђевинском реону на територији општине Сента.“.

#### **Члан 3.**

У члану 8. Одлуке у табели Коефицијената за зону (Кз): после речи „Четврта зона 0,002“ додаје се нови став који гласи:

Пета зона	0,002
-----------	-------

У члану 8. Одлуке у тачки 5. табеле Коефицијената за намену (Кн) после речи: „објекта високоградње)“ додају се речи: „и помоћни објекти“.

У члану 8. Одлуке у табели Коефицијената за намену (Кн) мења се тачка 7. који гласи:

„остале нестамбене зграде, производне и складишне зграде, пољопривредне зграде, остали економски објекти (зграде за обављање верских и других обреда, историјски или заштићени споменици, остале другде неklasификоване зграде)“.

У члану 8. Одлуке у тачки 8. табеле Коефицијената за намену (Кн) речи: „изузев производних и складишних објеката“ замењују се речима: „соларне електране итд.“

#### **Члан 4.**

Остале одредбе Одлуке остају непромењене.

#### **Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

### **О б р а з л о ж е њ е :**

Према члану 97. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) јединица локалне самоуправе најкасније до 30. Новембра текуће године утврђује коефицијенте из става 2. овог члана, а према ставу 7. истог члана скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне и врсте намена објекта из става 2. овог члана, износе коефицијената зоне и коефицијената намене, критеријуме, износ и поступак умањивања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, посебна умањења износа доприноса за недостајућу инфраструктуру као и услове и начин обрачуна за умањења из става 5. овог члана и друге погодности за инвеститоре, метод валоризације у случају плаћања у ратама као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, а својим појединачним актом може предвидети додатне доприноса за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе. Не могу се предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте станоградње, осим по основу прописаном у ставу 5. овог члана, као и за објекте социјалног становања код којих је инвеститор република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

Према члану 32. тачке 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон) и члану 45. тачке 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019) скупштина општине, у складу са законом доноси прописе и друге опште акте из своје надлежности.

Према члану 45. тачке 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019) скупштина општине, у складу са законом утврђује висину доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

С обзиром на околност да је Народна скупштина недавно донела Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима, настала је потреба за доношење измена и допуна Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Општинско веће општине Сента, као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Одлуке о изменама и допунама Одлуке о утврђивању критеријума и мерила за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта и мишљења Одбора за статут и нормативне акте и Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију, донела је одлуку као у диспозитиву.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Општина Сента**

**Председник Скупштине општине Сента**

**Скупштина општине Сента**

**Број: 004211070 2025 08858 001 000 000 001**

**Веселин Петровић с. р.**

**Дана: 3. новембра 2025. године**

**С е н т а**